

## JAARPLAATSEN 2026

### HUURKAVELS

Basishuur € 2.583,17

Voor de huurkavels gelden de volgende kosten:

#### JAARLIJKSE KOSTEN

Vastrecht riool	€ 136,50
Vastrecht CAI	€ 194,00
Toeslag Videma (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-signaal)	€ 54,58
Vastrecht propaan	€ 152,00
Vastrecht bij elektra aansluiting van 4 Ampère (alleen bestaande gasten)	€ 174,00
Vastrecht bij elektra aansluiting van 10 Ampère (alleen bestaande gasten)	€ 232,00
Vastrecht bij elektra aansluiting van 16 Ampère	€ 290,00
Vastrecht water	€ 56,00
Milieutoeslag (afvalverwerking)	€ 163,50

Als eigenaar van een gemeubileerd verblijf ben je geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Nunspeet een aanslag forensenbelasting. De aanslag ontvang je achteraf.

### NUTSVERBRUIK

via de meter

#### NUTSVERBRUIK INDIEN ONBEMETERD

Verbruik water € 185,00

Voor huurkavels wordt een kaveltoeslag gehanteerd:

#### TOESLAGEN OP HUURKAVELS \*

Kaveltoeslag Klasse A	€ 257,34
Kaveltoeslag Klasse B	€ 433,66
Kaveltoeslag Klasse C	€ 781,71
Kaveltoeslag Klasse D	€ 1.123,61
Kaveltoeslag Klasse E	€ 1.625,23
Kaveltoeslag Klasse F	€ 2.207,11

\* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

**Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:**

**OPTIONEEL**

Huisdier (maximaal 4)	gratis
Extra auto (tweede auto)	€ 93,50
1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> auto op eigen kavel parkeren, overige auto's buiten slagboom parkeren	
Bezoeker (excl. overnachting, parkeren en gebruik zwembad)	gratis
Parkeren bezoeker	€ 6,50
Logé/bezoeker tarief jaarplaatsen p.n./p.d. incl. zwemmen, excl. toeristenbelasting <sup>1</sup>	
(alleen als je aanwezig bent en mits vooraf aangemeld)	€ 7,50
Logé afkoop 1 logé per keer <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 121,50
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 242,50
Internet per jaar Zilver (snelheid 10 Mbps)	€ 195,50
Internet per jaar Goud (snelheid 50 Mbps)	€ 325,50
Eenmalige kosten voor het modem met wifi t.b.v. kabelinternet	€ 205,00 of
Huur voor het modem kabelinternet WIFI <u>per maand</u>	€ 10,50

**EENMALIGE KOSTEN AANSLUITING INFRA**

Abonnement infrastructuur, waarvan jaarlijks 10% wordt afgeschreven € 2.275,00  
(jaarlijks=ieder kalenderjaar, te beginnen in het jaar waarin je de jaarplaats in gebruik neemt)

Aansluitkosten op: water, riool, CAI, propaan en elektra (16 Ampère voorbereid) € 1.820,00

(bovenstaand tarieven gelden indien deze werkzaamheden tegelijkertijd worden uitgevoerd)  
(ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier)

Verzwaren naar elektra 16 Ampère € 1.225,00

Verzwaren naar elektra 10 Ampère naar 16 Ampère (indien mogelijk) € 310,00

**OVERIGE EENMALIGE OPTIONELE KOSTEN<sup>2</sup>**

Leggen en leveren betonplaten (2x2m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten) € 3.150,00

Leggen en leveren betonplaten (2x2m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunp.) € 4.665,00

Meerprijs per betonplaat (2x2m) € 245,00

**BIJZONDERE KOSTEN**

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering € 10,00

Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen € 85,00

Betaling via automatische incasso in termijnen (kosten termijnbetaling) € 170,00

Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper € 720,00

Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties) € 150,00

Ingebruikstelling binnen installatie (optioneel en alleen gelijktijdig met gas afpersen) € 137,50

<sup>1</sup> het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie t/m de 2<sup>e</sup> graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) mits vooraf aangemeld.

<sup>2</sup> Tarieven onder voorbehoud van prijswijzigingen.